

ORÇAMENTO

Gabriel Construtura

Avenida Getúlio Vargas, 154, até 534 - lado par, Centro, Feira de Santana, BA
Telefone: 554130731507
zibsites@gmail.com



Dados do orçamento

ORC000148
Emissão: 04/09/2026
Válido até: 19/09/2026 (15 dias)
UF da obra: BA
Modalidade: Mão de obra + materiais

Cliente

Joana Silva
BA

OBJETO E ESCOPO

Reforma e serviços complementares

Modalidade: MÃO DE OBRA + MATERIAIS

O valor contempla a execução e os materiais/insumos considerados nas composições e referências descritas neste orçamento.

Composições de referência: SINAPI BA, competência 07/2026, regime sem desoneração.

#	Etapas	Serviço	Un.	Qtd.	Unitário	Subtotal
1	Serviços preliminares	Remoção de piso/revestimento cerâmico existente SINAPI 97633 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	85	R\$ 28,42	R\$ 2.415,70
2	Revestimentos	Execução de contrapiso / regularização de piso SINAPI 87630 - CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	85	R\$ 53,64	R\$ 4.559,40
3	Revestimentos	Assentamento de porcelanato 90x90 SINAPI 104598 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE Referência por equivalência técnica controlada	M2	85	R\$ 108,01	R\$ 9.180,85
4	Forro	Forro em placas de gesso liso SINAPI 96113 - FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	120	R\$ 54,16	R\$ 6.499,20
5	Pintura	Emassamento de forro de gesso com massa acrílica, 2 demãos SINAPI 88496 - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	120	R\$ 38,19	R\$ 4.582,80
6	Pintura	Pintura de forro de gesso com tinta acrílica fosca branca, 2 demãos SINAPI 102491 - PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	120	R\$ 24,24	R\$ 2.908,80

Custo direto R\$ 30.146,75

Total do orçamento R\$ 30.146,75

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

Mão de obra	R\$ 16.691,42
Materiais / insumos	R\$ 13.462,45

Equipamentos	R\$ 9,56
Reconciliação da composição SINAPI	- R\$ 16,69

A reconciliação explicita a diferença entre o custo sintético oficial da composição e a soma das linhas analíticas disponíveis na base (inclusive por arredondamento ou estrutura analítica de referência). O total direto do orçamento permanece o valor sintético calculado.

MATERIAIS E INSUMOS INCLUÍDOS

Código	Material / insumo	Un.	Qtd.	Unitário	Subtotal
7334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	17,85	R\$ 15,98	R\$ 285,24
345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	KG	2,604	R\$ 34,94	R\$ 90,98
370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	5,005	R\$ 139,00	R\$ 695,71
37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	776,05	R\$ 2,86	R\$ 2.219,50
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	1.731,717	R\$ 1,00	R\$ 1.731,72
2705	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	KWH	5,215	R\$ 1,16	R\$ 6,05
12815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	UN	1,2	R\$ 14,22	R\$ 17,06
3315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	KG	217,524	R\$ 0,77	R\$ 167,49
3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	9,624	R\$ 1,02	R\$ 9,82
43626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	160,668	R\$ 3,04	R\$ 488,43
40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTO BROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	3,516	R\$ 30,68	R\$ 107,87
45190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	M2	91,188	R\$ 53,95	R\$ 4.919,59
4812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	M2	124,968	R\$ 10,82	R\$ 1.352,15
34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	9,01	R\$ 5,46	R\$ 49,19
6085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	19,2	R\$ 11,98	R\$ 230,02
20250	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	KG	0,936	R\$ 15,00	R\$ 14,04
7348	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	L	51,24	R\$ 21,03	R\$ 1.077,58

QUANTITATIVOS TÉCNICOS DE REFERÊNCIA

Quantidades calculadas a partir da estrutura analítica SINAPI e de geometrias explicitamente informadas. Não há dimensionamento estrutural automático.

1. REMOÇÃO DE PISO/REVESTIMENTO CERÂMICO EXISTENTE

Insumo / quantitativo	Qtd.	Un.	Origem
Área líquida de revestimento cerâmico	85	M2	geometria informada

2. EXECUÇÃO DE CONTRAPISO / REGULARIZAÇÃO DE PISO

Insumo / quantitativo	Qtd.	Un.	Origem
Aditivo	17,85	L	SINAPI analítico
Cimento	42,5	KG	SINAPI analítico
Volume geométrico de argamassa	2,55	M3	geometria informada

3. ASSENTAMENTO DE PORCELANATO 90X90

Insumo / quantitativo	Qtd.	Un.	Origem
Argamassa colante	776,05	KG	SINAPI analítico · referência equivalente
Porcelanato	91,188	M2	SINAPI analítico · referência equivalente
Rejunte	9,01	KG	SINAPI analítico · referência equivalente
Área líquida de porcelanato	85	M2	geometria informada

4. FORRO EM PLACAS DE GESSO LISO

Insumo / quantitativo	Qtd.	Un.	Origem
ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	2,604	KG	SINAPI analítico
GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	217,524	KG	SINAPI analítico
PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	124,968	M2	SINAPI analítico
Parafusos	3,516	CENTO	SINAPI analítico
SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	0,936	KG	SINAPI analítico
Área líquida de forro	120	M2	geometria informada

5. EMASSAMENTO DE FORRO DE GESSO COM MASSA ACRÍLICA, 2 DEMÃOS

Insumo / quantitativo	Qtd.	Un.	Origem
Massa corrida	160,668	KG	SINAPI analítico
LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	9,624	UN	SINAPI analítico
Área líquida de forro	120	M2	geometria informada

6. PINTURA DE FORRO DE GESSO COM TINTA ACRÍLICA FOSCA BRANCA, 2 DEMÃOS

Insumo / quantitativo	Qtd.	Un.	Origem
Aço	19,2	L	SINAPI analítico
Tinta acrílica	51,24	L	SINAPI analítico
FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	1,2	UN	SINAPI analítico
Área líquida de forro	120	M2	geometria informada
Área líquida de pintura	120	M2	geometria informada

CONDIÇÕES COMERCIAIS

Pagamento: A combinar entre as partes.

Validade: proposta válida até 19/09/2026.

- Quantidades e serviços correspondem ao escopo informado pelo profissional no momento da emissão.
- **Materiais incluídos:** conforme itens e composições discriminados nesta proposta.
- Alterações de escopo, medidas, especificações, marcas, logística ou condições locais podem exigir revisão do orçamento.
- O início dos serviços, prazos e responsabilidades devem ser confirmados entre as partes antes da contratação.

OBSERVAÇÕES

Aguardando informações para elaboração do orçamento.

Gabriel Construtura
Responsável pela proposta

Joana Silva
Aceite do cliente

Documento gerado pelo Orça Fácil Obras a partir das informações enviadas pelo profissional via WhatsApp. As referências SINAPI apoiam a composição de custos e não substituem a conferência técnica do escopo e das condições locais.